

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Пензенская обл,  
Пензенский район,  
село Богословка

**Стоимость:** руб 43 000 000

**Объект:** коттедж

*объекта: 495 м2*

*участка: 41 соток*

**Комментарий:** Продается загородный коттедж в охраняемом коттеджном поселке в 2-х км от г. Пензы. Дом построен в стиле архитектора Ф.Л. Райта по индивидуальному проекту. Продуманная планировка, отделка по авторскому проекту, кондиционирование, теплые полы. Участок примыкает к лесу. Общая площадь дома 495,1 кв. м. Жилая площадь 138,5 кв.м. Площадь земельного участка 4186 кв.м. В доме 2 жилых этажа, 2-х секционный подвал, гараж на 2 автомашины с автоматическими воротами, котельная. На 1-ом этаже: прихожая, холл, гостиная с каминной зоной + столовая с выходом в зимний сад + кухня (мебель-пр-во Италия) с выходом на террасу (84,4 кв.м) и кладовая комната со встроенной мебелью (5,5 кв.м), зимний сад с выходом на участок (48,7 кв.м.), кабинет с выходом на террасу, 2 жилых комнаты (28,3 кв.м и 21,4 кв.м.), одна из которых с гардеробной (7кв.м), у каждой комнаты свой санузел, гостевой санузел, оборудованная прачечная комната. На 2-м этаже: игровая комната (58,1 кв.м.) с панорамным остеклением и 2 спальные комнаты (15,8 и 14,9 кв.м), лоджия, санузел с душевой кабиной. На участке продуманный ландшафтный дизайн, выполнено террасирование габионами, дорожки выложены тротуарной плиткой, уличное освещение, искусственный пруд, декоративно оформленный огород, плодовый сад, ухоженные газоны, альпийская горка, детская площадка. На участке отдельно стоящая баня площадью 47,1 кв.м. с пристроенными к ней отапливаемой оранжереей и открытой террасой с уличным камином, хозблок. Конструктивные особенности: Год постройки - 2011 Фундамент - бутонабивной Перекрытия - пустотные ж/б плиты. Стены - керакам + утеплитель (100мм) + облицовочный кирпич. Толщина стен - 600 мм. Цоколь дома облицован искусственным камнем. Кровля - мягкая черепица. Коммуникации - централизованные. На участке имеется собственная артезианская скважина, автоматизированная система полива, система очистки воды. Участок огорожен кованым забором. Продажа от собственника. Документы к продаже готовы. Цена 43 млн руб. Сайт: [https://realty.jcat.ru/240b8ebc/?utm\\_source=nndv&utm\\_medium=raidsearch](https://realty.jcat.ru/240b8ebc/?utm_source=nndv&utm_medium=raidsearch); Газ: центральный; Отопление: есть; Водоснабжение: центральное; Электричество: есть; Канализация: центральная; Охрана: Нет.

**Контакт:**

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<http://pnz-penzenskii.nndv.ru/zagorodnaia226078.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<http://pnz-penzenskii.nndv.ru/zagorodnaia226078pismo.aspx>

**Размещено:** с 04.12.17 16:12:34 до 04.12.18 16:12:34

**Фото:**





**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

